



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
**УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.09.2018

аал Чарков

№ 22/3

**О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью  
муниципального образования Чарковский сельсовет**

На основании подпункта 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.55 Устава муниципального образования Чарковский сельсовет,

Совет депутатов Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Чарковский сельсовет (приложение 1).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава Чарковского сельсовета  
Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Г.И. Дорохина

## **Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Чарковский сельсовет**

### **Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов, других нормативных актов Российской Федерации, законов и нормативных актов Республики Хакасия, регулирующих вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, основные принципы и порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Статья 2. Настоящее Положение определяет основные принципы формирования (приобретения), владения, использования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Чарковский сельсовет.

Статья 3. В случае возникновения противоречий между федеральным, республиканским законодательством и настоящим Положением применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия.

Статья 4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с владением, пользованием, управлением и распоряжением муниципальными финансовыми средствами, жилищным фондом, природными ресурсами и земельными участками, если иное прямо не установлено настоящим Положением. Порядок управления такими видами муниципального имущества устанавливается отдельными положениями.

### **Раздел 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

#### **Статья 5. Муниципальная собственность**

1. Муниципальная собственность - имущество (имущественные права), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Чарковский сельсовет.

2. Муниципальная собственность является достоянием населения муниципального образования Чарковский сельсовет, экономической базой и гарантией самостоятельности местного самоуправления, служит источником получения доходов и удовлетворения потребностей населения муниципального образования Чарковский сельсовет.

3. В муниципальной собственности может находиться имущество, перечень которого определен действующим законодательством.

4. Органы местного самоуправления осуществляют права собственника в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, иными нормативно-правовыми актами, Уставом муниципального образования Чарковский сельсовет, настоящим Положением.

5. Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется за счет средств местного бюджета, доходов муниципальных предприятий, государственного финансирования и иных источников.

6. Право муниципальной собственности оформляется и регистрируется в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Распоряжение имуществом, переданным на баланс органов местного самоуправления для обеспечения их деятельности, а равно приобретенным либо созданным этими органами за счет средств местного бюджета, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

## Статья 6. Состав муниципальной собственности

1. В состав муниципальной собственности муниципального образования Чарковский сельсовет входят:

- 1) средства бюджета муниципального образования Чарковский сельсовет;
- 2) имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 3) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;
- 4) объекты инженерной инфраструктуры;
- 5) акции акционерных обществ, иные ценные бумаги;
- 6) доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- 7) имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия;
- 8) муниципальные предприятия и учреждения;
- 9) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности в соответствии с федеральными законами;
- 10) обособленные водные объекты на территории муниципального образования;
- 11) леса, расположенные в границах муниципального образования;
- 12) муниципальные библиотечные фонды;
- 13) иное движимое и недвижимое имущество, созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета, внебюджетных фондов, а также переданное в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

Находящееся на территории муниципального образования Чарковский сельсовет бесхозяйное имущество, выморочное имущество в установленном законом порядке включается в состав муниципальной собственности.

2. В собственности муниципального образования Чарковский сельсовет также находится имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования в случаях, установленных действующим законодательством, а также для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования и должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет.

## Раздел 3. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

## Статья 7. Приобретение права муниципальной собственности

1. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность определены действующим законодательством. Приобретение права муниципальной собственности осуществляется следующими способами:

1) передача имущества (имущественных прав), денежных средств и иных активов из государственной собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в собственность муниципального образования Чарковский сельсовет в установленном действующим законодательством порядке;

2) передача имущества, денежных средств и иных активов гражданами либо организациями в собственность муниципального образования Чарковский сельсовет в установленном действующим законодательством порядке;

3) приобретение имущества за счет средств местного бюджета, а также за счет средств муниципальных предприятий и учреждений;

4) поступление в местный бюджет установленных налоговым законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами налогов и сборов;

5) получение продукции, плодов, доходов в результате использования и отчуждения муниципального имущества;

6) передача в муниципальную собственность бесхозных вещей, выморочного имущества, находящихся на территории муниципального образования Чарковский сельсовет;

7) иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

2. Порядок и условия приобретения имущества в муниципальную собственность на территории муниципального образования Чарковский сельсовет определяются нормами действующего законодательства, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Чарковский сельсовет, настоящим Положением.

Статья 8. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность. Прием имущества в муниципальную собственность муниципального образования Чарковский сельсовет

1. Глава муниципального образования Чарковский сельсовет самостоятельно принимает решения о приобретении в муниципальную собственность имущества в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Чарковский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством.

2. Прием и включение приобретенного в муниципальную собственность объекта в Реестр муниципального имущества осуществляется специалистом администрации на основании принятого главой распоряжения.

## Статья 9. Возникновение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности на имущество возникает с момента передачи (приема) имущества с оформлением документации установленной формы (акта приема-передачи).

2. Право муниципальной собственности на объекты недвижимости и иное подлежащее государственной регистрации имущество возникает с момента государственной регистрации права муниципальной собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению.

Статья 10. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозное имущество

1. Подготовка документов о признании имущества бесхозным, постановка его на учет, ведение реестра бесхозного имущества (движимого и недвижимого), принятие имущества в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством осуществляет администрация Чарковского сельсовета.

2. Признание имущества бесхозным осуществляется на основании заявления юридического или физического лица.

3. Выявление бесхозного имущества (движимого и недвижимого), не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, осуществляется администрацией, в том числе и муниципальными предприятиями и учреждениями.

4. Выявление бесхозного имущества может производиться при проведении инвентаризации в муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях, а также при проведении проверок использования земельных участков в границах муниципального образования. Заявления об обнаруженном бесхозном имуществе и перечни такого имущества в десятидневный срок передаются руководителями указанных организаций в администрацию Чарковского сельсовета.

5. До признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество администрация:

1) запрашивает документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника или его собственник не известен;

2) проводит техническую инвентаризацию объекта недвижимости;

3) обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных объектах;

4) осуществляет постановку бесхозного недвижимого имущества на учет в уполномоченных органах по регистрации прав собственности на недвижимое имущество;

5) заключает с соответствующими муниципальными унитарными предприятиями (учреждениями) или иными юридическими лицами договор ответственного хранения имущества;

6) в соответствии с действующим законодательством принимает имущество в муниципальную собственность.

6. В случае признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество администрация:

1) готовит распоряжение о приеме имущества в муниципальную собственность;

2) включает имущество в Реестр муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет;

3) осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности в уполномоченных органах по регистрации прав собственности на недвижимое имущество;

4) принимает решение о дальнейшем использовании имущества либо его продаже в соответствии с действующим законодательством.

7. Содержание бесхозного имущества и затраты на оформление соответствующих документов финансируются из местного бюджета.

Статья 11. Приобретение права муниципальной собственности на выморочное имущество

1. Подготовку документов о признании имущества выморочным, принятие выморочного имущества в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством осуществляет администрация Чарковского сельсовета.

2. Выборочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования Чарковский сельсовет жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Чарковский сельсовет. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

3. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, определяется действующим законодательством.

4. В случае признания права муниципальной собственности на выморочное имущество (далее - жилое помещение) администрация:

1) готовит распоряжение о приеме жилого помещения в муниципальную собственность;

2) включает жилое помещение в Реестр муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет;

3) осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности в уполномоченных органах по регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

## Статья 12. Прекращение права муниципальной собственности

1. Прекращение права муниципальной собственности осуществляется следующими способами:

1) списание имущества в связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2) приватизация муниципального имущества, осуществляемая в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) хищение или уничтожение (гибель) муниципального имущества;

4) снос недвижимого имущества;

5) обращение взыскания на муниципальное имущество по обязательствам муниципального образования в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

6) распоряжение муниципальными предприятиями (учреждениями) муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

7) передача имущества некоммерческим организациям в соответствии с действующим законодательством;

8) передача имущества, денежных средств и иных активов из муниципальной собственности муниципального образования Чарковский сельсовет в государственную собственность Российской Федерации, Республики Хакасия в установленном действующим законодательством порядке;

9) при банкротстве муниципальных унитарных предприятий в соответствии с действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве);

10) при отнесении муниципального имущества к составу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

11) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. Прекращение права муниципальной собственности на недвижимое имущество, подлежащее сносу в связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации либо застройкой земельного участка, на котором это имущество расположено, производится в следующем порядке.

2.1. Решение о сносе недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает Глава муниципального образования Чарковский сельсовет путем издания соответствующего постановления, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого в соответствии с действующим законодательством запрещено.

2.2. Непосредственный снос недвижимого имущества осуществляется организацией (лицом), указанным в постановлении о сносе.

Снос осуществляют:

1) застройщик - в случае сноса в связи с застройкой земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество (на основании заключенного договора);

2) балансодержатель - в случае сноса недвижимого имущества, дальнейшая эксплуатация которого невозможна, если такое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) администрация Чарковский сельсовет - в случае сноса недвижимого имущества, закрепленного в муниципальной казне либо находящегося на балансе органов местного самоуправления муниципального образования Чарковский сельсовет.

2.4. Расходы по сносу недвижимого имущества, дальнейшая эксплуатация которого невозможна, несет балансодержатель либо администрация Чарковского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

2.5. Расходы по сносу недвижимого имущества, осуществляемому в связи с застройкой, несет застройщик в соответствии с заключенным договором.

2.6. В случае необходимости незамедлительного (внепланового) сноса недвижимого имущества вследствие возникновения угрозы жизни и здоровью людей в постановлении о сносе указывается источник финансирования соответствующих работ.

2.7. Не позднее 10 дней по завершении работ по сносу недвижимого имущества организация (лицо), производившая снос, представляет документы для списания имущества и исключения его из Реестра муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет в администрацию.

3. Прекращение права муниципальной собственности в связи со списанием объектов основных средств.

3.1. Движимое и недвижимое имущество муниципальной формы собственности, относящееся к объектам основных средств, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее - Предприятие), на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - Учреждение), может быть списано по следующим основаниям:

1) пришедшее в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим подобным причинам;

2) в связи со сносом недвижимого имущества;

3) морально устаревшее.

3.2. Списание объектов основных средств по основаниям, указанным в пункте 3.1 настоящей статьи, производится только в тех случаях, когда восстановление их невозможно или экономически нецелесообразно, а также, если они в установленном порядке не могут быть реализованы либо перераспределены.

Начисленная амортизация в размере 100% стоимости объектов основных средств, которые пригодны для дальнейшей эксплуатации, не может служить основанием для их списания.

Списание объектов основных средств производится на основании заключения о техническом состоянии имущества, подготовленного специализированной организацией, или на основании актов, подписанных комиссией, созданной на Предприятии (Учреждении).

3.3. Предприятие вправе самостоятельно списывать движимое имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. Бюджетные и автономные учреждения вправе самостоятельно списывать движимое имущество первоначальной стоимостью до 3000 рублей включительно, а также имущество, не отнесенное к категории особо ценного движимого имущества.

Списание имущества, отнесенного к категории особо ценного движимого имущества, осуществляется исключительно с согласия администрации.

3.5. Объекты недвижимого имущества, закрепленные за Предприятиями и Учреждениями, могут быть списаны с их бухгалтерского учета только с согласия администрации Чарковского сельсовета.

До получения согласия на списание объектов недвижимости в случаях, установленных настоящим Положением, разборка или демонтаж основных средств не допускается.

3.6. Решение о списании принимает администрация на основании изданного им распоряжения.

3.7. Утилизация выбывшего из эксплуатации имущества осуществляется непосредственно самим Предприятием (Учреждением) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные за утилизацию имущества на рынке вторичного сырья, подлежат перечислению на счет Предприятия (Учреждения).

3.8. Предприятие (Учреждение), утилизирующее объект недвижимого имущества, обязано привести земельный участок, на котором находился объект недвижимого имущества, в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.9. Предприятия (Учреждения) в семидневный срок с момента принятия решения о списании имущества представляют в администрацию Чарковского сельсовета оформленные акты на списание основных средств, для внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества и договор хозяйственного ведения (оперативного управления) соответственно.

В случае списания объекта недвижимого имущества Предприятие (Учреждение) в течение семи дней после факта его списания с бухгалтерского учета обязано прекратить право хозяйственного ведения (оперативного управления) в уполномоченных органах по регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

3.10. Доходы, расходы и потери от списания объекта основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

4. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, может быть списано с бухгалтерского учета ввиду технического состояния только с согласия администрации.

В процессе капитального ремонта, реконструкции (модернизации) основных средств может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по концессионному соглашению, с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество.

Списание (выбытие) муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, производится на основании актов технического состояния подписанных комиссией, созданной концессионером.



Решение о списании принимает администрация на основании изданного им распоряжения.

Утилизация выбывшего из эксплуатации имущества осуществляется непосредственно самим концессионером за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Денежные средства, вырученные за утилизацию муниципального имущества на рынке вторичного сырья, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Чарковский сельсовет.

Концессионер в семидневный срок со дня утилизации муниципального имущества представляет в администрацию оформленные акты на списание основных средств для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

#### Раздел 4. РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

##### Статья 13. Реестр муниципального имущества

1. Ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет (далее - Реестр) осуществляется администрацией в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Установить размер стоимости движимого имущества либо иного не относящегося к недвижимости имущества равным сорока тысячам рублей, при равенстве или превышении которого данные объекты подлежат учету в реестре муниципального имущества муниципального образования город Чарковский сельсовет.

3. Установить, что акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, учитываются в реестре муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет независимо от их стоимости.

#### Раздел 5. МУНИЦИПАЛЬНАЯ КАЗНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Статья 14. Использование и распоряжение имуществом муниципальной казны, состав и источники образования имущества муниципальной казны, основания включения и исключения имущества из муниципальной казны

1. Муниципальную казну муниципального образования Чарковский сельсовет (далее - муниципальная казна) составляют средства бюджета муниципального образования Чарковский сельсовет (далее - муниципальный бюджет) и иное муниципальное имущество муниципального образования Чарковский сельсовет, не закрепленное за органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, находящееся как на территории муниципального образования Чарковский сельсовет, так и за его пределами.

2. Объектами муниципальной казны могут быть вновь построенные за счет средств муниципального бюджета и иных фондов здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, а также имущество, приобретенное за счет средств муниципального бюджета, муниципальные библиотечные фонды, нематериальные активы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Чарковский сельсовет, акции акционерных обществ, иные ценные бумаги, доли (вклады) в уставных (складочных)

капиталах хозяйствующих субъектов, земельные участки и иные природные ресурсы, на которые у муниципального образования зарегистрировано право собственности и которые не предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также иное имущество на территории муниципального образования Чарковский сельсовет, не находящееся в собственности граждан, юридических лиц, государственной собственности Российской Федерации либо ее субъектов.

3. Положение настоящей статьи не регулирует порядок учета, использования и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами муниципального бюджета и иных фондов, а также порядок использования и распоряжения жилищным фондом, земельными участками и иными природными ресурсами.

4. Полномочия собственника в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет администрация в пределах полномочий, предоставленных ему положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Чарковский сельсовет.

5. Основания включения объектов в муниципальную казну.

Имущество муниципальной казны образуется из имущества:

1) вновь созданного или приобретенного за счет средств муниципального бюджета;

2) переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную собственность;

3) переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4) изъятого (переданного) из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

5) у которого отсутствует собственник, либо от которого собственник отказался, либо на которое собственник утратил права по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

6) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6. Включение имущества в состав муниципальной казны производится по распоряжению администрации на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования Чарковский сельсовет, предусмотренные действующим законодательством.

7. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Чарковский сельсовет и не подлежит отражению на балансе муниципальных предприятий (учреждений) и других юридических лиц.

8. Недвижимое имущество, а также иное имущество, подлежащее обязательной государственной регистрации, регистрируется в установленном действующим законодательством порядке.

9. Определение стоимости объектов муниципальной казны осуществляется путем установления их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с действующим законодательством, земельные участки и иные природные ресурсы учитываются по кадастровой стоимости.

10. Определение стоимости объектов муниципальной казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет, а также в случаях его залога и совершения сделок с имуществом.

11. Использование имущества муниципальной казны.

11.1. Приватизация имущества муниципальной казны осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами

органов местного самоуправления муниципального образования Чарковский сельсовет о приватизации муниципального имущества.

11.2. Передача имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, на хранение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Чарковский сельсовет.

11.3. Средства от использования объектов муниципальной казны направляются в муниципальный бюджет.

11.4. Стороной по договорам в отношении имущества муниципальной казны выступает администрация.

11.5. Передача имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям в хозяйственное ведение, муниципальным учреждениям в оперативное управление производится распоряжением администрации при учреждении муниципальных предприятий (учреждений), а также в процессе их деятельности.

12. Списание имущества муниципальной казны.

12.1. Списанию подлежат объекты основных средств, пришедшие в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, в связи со сносом и по другим подобным причинам либо морально устаревшие, при условии, что восстановление их невозможно или экономически нецелесообразно, а также, если они в установленном порядке не могут быть реализованы либо перераспределены.

Начисленная амортизация в размере 100% стоимости объектов основных средств, которые пригодны для дальнейшей эксплуатации, не может служить основанием для их списания.

12.2. Списание объектов основных средств из состава муниципальной казны производится по распоряжению администрации на основании актов проверки технического состояния либо заключений о техническом состоянии имущества, подготовленного специализированной организацией, а также на основании актов, подписанных комиссией, созданной администрацией.

После списания объектов основных средств из состава муниципальной казны фактическая утилизация имущества производится непосредственно администрацией.

13. Основаниями для исключения объекта из состава муниципальной казны являются:

1) выбытие объекта из муниципальной собственности в связи с осуществлением действий по распоряжению имуществом муниципальной казны;

2) закрепление объекта за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

3) списание и снятие с учета;

4) передача в залог (ипотека);

5) передача из муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную собственность;

6) иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

14. Исключение имущества из состава муниципальной казны производится по распоряжению администрации на основании документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности муниципального образования Чарковский сельсовет, предусмотренные действующим законодательством.

15. Контроль за содержанием, сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны.

15.1. Средства на содержание объектов муниципальной казны учитываются в смете расходов.

Имущество муниципальной казны содержится за счет средств пользователей и за счет средств муниципального бюджета.

В период нахождения имущества муниципальной казны в безвозмездном пользовании, аренде, залоге (ипотеке) бремя его содержания и риск случайной гибели ложится на ссудополучателя, арендатора и залогодержателя.

В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по его содержанию и сохранности возлагаются на администрацию за счет средств, предусмотренных ему по смете на указанные цели.

15.2. Контроль за использованием имущества муниципальной казны осуществляет администрация. В целях контроля осуществляет проверки целевого использования, сохранности и технического состояния переданного в пользование имущества.

15.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны администрация может производить страхование имущества, передачу на ответственное хранение.

## Раздел 6. ОРГАНЫ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Статья 15. Органы, уполномоченные на управление и распоряжение муниципальным имуществом

1. Органом, уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени собственника, на территории муниципального образования Чарковский сельсовет является Администрация муниципального образования Чарковский сельсовет.

2. Глава муниципального образования Чарковский сельсовет и Администрация муниципального образования Чарковский сельсовет осуществляют управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Чарковский сельсовет в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования Чарковский сельсовет.

## Раздел 7. СДЕЛКИ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 16. Общие положения о сделках с муниципальным имуществом. Виды сделок с муниципальным имуществом

1. Муниципальное образование Чарковский сельсовет в лице органов местного самоуправления, а также иных уполномоченных органов вправе совершать сделки в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, с юридическими лицами, гражданами, с Российской Федерацией и ее субъектами и другими субъектами гражданских правоотношений.

2. Сделки с объектами муниципальной собственности совершаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными правовыми актами, определяющими порядок их совершения, компетенцию уполномоченных органов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3. Сделки с муниципальной собственностью от имени муниципального образования Чарковский сельсовет совершает администрация в пределах компетенции, установленной действующим законодательством и настоящим Положением. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением, сделки от имени муниципального образования совершают иные уполномоченные органы.

4. Виды ограничений по сделкам с муниципальной собственностью, составляющей казну муниципального образования Чарковский сельсовет, устанавливаются действующим законодательством.

5. В отношении объектов, относящихся к муниципальной собственности, могут совершаться сделки:

- купли-продажи;
- мены;
- аренды;
- безвозмездной передачи (дарения);
- залога;
- безвозмездного пользования (ссуды);
- займа;
- передачи в доверительное управление;
- внесения в качестве вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с федеральным законодательством;
- иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.

На безвозмездной основе могут совершаться следующие сделки с объектами муниципальной собственности:

- передача муниципального имущества в федеральную и государственную собственность в порядке разграничения форм собственности;
- предоставление муниципального имущества для ликвидации последствий стихийных бедствий;
- иные сделки, совершаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия.

Муниципальное имущество, являющееся предметом сделок, подлежит предварительной оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

#### Статья 17. Общие положения об отчуждении объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в собственность физических и юридических лиц в порядке и на условиях, установленных договором и действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Законами Российской Федерации, Республики Хакасия и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами могут устанавливаться ограничения и запреты на отчуждение объектов муниципальной собственности.

3. Особенности и порядок отчуждения объектов муниципальной собственности устанавливаются законодательством о приватизации и муниципальными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет.

#### Статья 18. Решение об отчуждении объектов муниципальной собственности и ином распоряжении ими

1. Отчуждение объектов муниципальной собственности, за исключением закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, производится администрацией на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет или Постановления Администрации муниципального образования Чарковский сельсовет.

2. В зависимости от назначения, стоимости, социальных и градообразующих факторов принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется следующими органами местного самоуправления муниципального образования Чарковский сельсовет:

2.1. Советом депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет в отношении:

- 1) муниципальных предприятий;
- 2) объектов сетевой инженерной инфраструктуры (в том числе электро-, тепло- и газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения, дорожно-мостового хозяйства и инженерной защиты города), а также предприятий, осуществляющих эксплуатацию, обслуживание и содержание указанных объектов;
- 3) объектов недвижимости, рыночная стоимость которых превышает 500 тысяч рублей, за исключением недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;
- 4) находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, рыночная стоимость которых составляет более 500 тысяч рублей;
- 5) движимого муниципального имущества рыночной стоимостью более 500 тысяч рублей.

2.2. Администрацией муниципального образования Чарковский сельсовет в отношении:

- 1) недвижимого муниципального имущества, рыночная стоимость которого составляет до 500 тысяч рублей;
- 2) движимого муниципального имущества рыночной стоимостью до 500 тысяч рублей;
- 3) находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, рыночная стоимость которых составляет до 500 тысяч рублей;
- 4) долей муниципального образования Чарковский сельсовет в праве общей долевой собственности на имущество;
- 5) долей муниципального образования Чарковский сельсовет в уставном капитале хозяйственных обществ;
- 6) недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизируемого на основании части 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Администрация осуществляет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации.

4. С согласия администрации, а в случаях, когда рыночная стоимость имущества превышает 500 (пятьсот) тысяч рублей, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет принимаются следующие решения:

- 1) муниципальным предприятием - об отчуждении недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, о передаче такого имущества в залог, о мене, о внесении такого имущества в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ или товариществ, а также об ином распоряжении таким имуществом;
- 2) муниципальным бюджетным учреждением - об отчуждении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за данным учреждением

на праве оперативного управления или приобретенного данным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, о передаче такого имущества в залог, о мене, об участии в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также об ином распоряжении таким имуществом;

3) муниципальным автономным учреждением - об отчуждении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за данным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного данным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, о передаче такого имущества в залог, о мене, об участии в уставных (складочных) капиталах юридических лиц в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также об ином распоряжении таким имуществом.

5. Объектами муниципальной собственности, не указанными в части 4 настоящей статьи и закрепленными за муниципальными предприятиями, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, данные предприятия и учреждения распоряжаются самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6. Отчуждение акций акционерных обществ, иных ценных бумаг, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, приобретенных муниципальным предприятием или бюджетным учреждением путем участия в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ, приобретенных автономным учреждением путем участия в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, может осуществляться только с согласия администрации.

7. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями.

Имуществом, изъятим у предприятия или учреждения, администрация распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

## Статья 19. Продажа муниципального имущества

1. Продажа объектов муниципальной собственности юридическим и физическим лицам осуществляется с торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, а также другими способами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия. Условия и порядок проведения конкурса или аукциона по продаже объектов муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Особенности продажи муниципальных предприятий-должников регулируются законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

## Статья 20. Мена муниципального имущества

1. Мена объектов муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Решение о мене объектов муниципальной собственности принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями статьи 18 настоящего Положения.

3. Решение о мене муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается муниципальными предприятиями в порядке, установленном положениями статьи 18 настоящего Положения.

4. Решение о мене муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается муниципальными учреждениями в порядке, установленном положениями статьи 18 настоящего Положения.

## Статья 21. Аренда муниципального имущества

1. В аренду могут быть переданы находящиеся в муниципальной собственности:

- имущественные комплексы;
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;
- иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, передача которых в аренду не допускается в соответствии с действующим законодательством.

2. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду:

- для обеспечения деятельности государственных органов Российской Федерации, Республики Хакасия и органов местного самоуправления;
- для поддержки и развития организаций здравоохранения, медицинского обслуживания, образования и просвещения, науки, культуры и спорта;
- для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- для размещения общественных и благотворительных организаций;
- в целях эффективного использования муниципального имущества;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Объекты муниципальной собственности могут быть сданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Совет депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет утверждает Положение о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности, находящихся в собственности муниципального образования, устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, а также льготы по арендной плате (в форме снижения или уменьшения ставок арендной платы), при этом в случае установления льгот по арендной плате в отношении конкретного лица льготы по арендной плате устанавливаются с предварительного согласия антимонопольного органа.

5. Порядок сдачи муниципального имущества в аренду регулируется действующим законодательством и отдельным положением, утверждаемым Советом депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет.

6. Объекты муниципальной собственности предоставляются в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о защите конкуренции.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов по передаче объектов муниципальной собственности по договорам аренды устанавливается в соответствии с утвержденными Федеральной антимонопольной службой правилами.

7. Арендная плата от использования муниципального имущества перечисляется в муниципальный бюджет.



8. Размер арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности, определяется по результатам проведенной оценки рыночной стоимости ставки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности производится по распоряжению администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

10. Администрация выступает арендодателем муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, арендодателем муниципального имущества выступает обладатель права хозяйственного ведения, оперативного управления.

11. Договор заключается администрацией в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, настоящим Положением с учетом особенностей муниципального имущества.

В случае передачи муниципального имущества целевым назначением договор заключается с лицом, указанным в распоряжении администрации, при предоставлении муниципального имущества с торгов договор заключается с победителем торгов на основании протокола результата торгов.

12. Выкуп арендованного имущества производится в порядке, предусмотренном законами Российской Федерации и Республики Хакасия.

13. Арендуемые объекты муниципальной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду только с согласия администрации.

14. Пользование арендованным имуществом осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

15. Передача в аренду зданий, строений, сооружений и иных находящихся в муниципальной собственности объектов, являющихся памятниками истории и культуры, производится в соответствии с действующим законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.

## Статья 22. Общие положения о залоге муниципального имущества

1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования Чарковский сельсовет, обязательств муниципальных предприятий и иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование.

2. Предметами залога не могут быть объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, а также имущество, изъятое из оборота.

## Статья 23. Порядок залога муниципального имущества

1. Решение о залоге объектов муниципальной собственности принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями статьи 18 настоящего Положения.

2. Движимое имущество, закрепленное в муниципальной казне или находящееся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений и не отнесенное к категории особо ценного движимого имущества, может быть передано в залог в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

3. Не допускается залог имущества:

1) находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений, особо ценного движимого имущества муниципальных автономных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений;

2) недвижимого муниципального имущества;

3) залог которого прямо запрещен решением Совета депутатов муниципального образования.

4. Решение о согласовании залога движимого имущества муниципальных предприятий, движимого имущества, не отнесенного к категории особо ценного имущества, муниципальных учреждений оформляется распоряжением администрации.

5. Администрация дает согласие на передачу в залог движимого имущества после оценки хозяйственного состояния муниципального предприятия, муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, выступающего залогодателем, содержания кредитного договора, договора о залоге при наличии документов, устанавливающих необходимость залога муниципального имущества.

6. При прекращении залога муниципальное предприятие, муниципальное автономное учреждение, муниципальное бюджетное учреждение, выступавшее залогодателем, обязано предоставить в администрацию соответствующий документ, выдаваемый залогодержателем.

7. Обращение взыскания на муниципальное имущество, переданное в залог, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 24. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование (ссуду)

1. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование (ссуду) регулируется действующим законодательством и отдельным положением, утверждаемым Советом депутатов муниципального образования.

2. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование (ссуду) производится по распоряжению администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Порядок и условия заключения договора безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом указывается срок безвозмездного пользования, цель и условия использования, содержания и обеспечение сохранности имущества, а также иные условия в соответствии с гражданским законодательством.

4. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование (ссуду) допускается по результатам конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о защите конкуренции.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов по передаче объектов муниципальной собственности по договорам безвозмездного пользования (ссуды) устанавливается в соответствии с утвержденными Федеральной антимонопольной службой правилами.

Статья 25. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление

1. Управление принадлежащими муниципальному образованию Чарковский сельсовет акциями акционерных обществ, иными ценными бумагами, долями (вкладами) осуществляет администрация в соответствии с действующим законодательством либо уполномоченное им лицо (доверительный управляющий).

Доверительный управляющий обязан осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах муниципального образования Чарковский сельсовет.

Работники администрации и их представители не вправе получать какое-либо вознаграждение за участие в работе выборных органов этих обществ.

2. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается администрацией.

3. Договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление заключаются администрацией.

4. В договоре о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с гражданским законодательством.

5. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности в доверительное управление определяются гражданским законодательством.

6. Дивиденды, получаемые за счет акций акционерных обществ, долей (вкладов) муниципальной собственности в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ, являются доходами муниципального бюджета.

Статья 26. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной или безвозмездной основе или на льготных условиях.

2. Администрация утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Названный перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Чарковский сельсовет.

3. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Чарковский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается постановлением Администрации муниципального образования Чарковский сельсовет.

## Раздел 8. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ, СВЯЗАННЫЕ С СОЗДАНИЕМ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, РЕОРГАНИЗАЦИЕЙ И ЛИКВИДАЦИЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

### Статья 27. Учреждение муниципального унитарного предприятия

1. Решение об учреждении (создании) принимается Администрацией муниципального образования Чарковский сельсовет.

2. От имени муниципального образования функции и полномочия учредителя и собственника имущества в отношении муниципальных унитарных предприятий осуществляет Администрация муниципального образования Чарковский сельсовет.

Устав муниципального унитарного предприятия утверждается Администрацией муниципального образования Чарковский сельсовет.

3. Полномочия Администрации муниципального образования Чарковский сельсовет при осуществлении прав собственника имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, определяются в соответствии с действующим законодательством, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом предприятия.

Статья 28. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (казенные предприятия).

2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальными предприятиями (казенными предприятиями) при создании и реорганизации осуществляется по заявлению (ходатайству) муниципального предприятия (казенного предприятия) на основании распоряжения администрации, в котором указывается наименование, вид, размер (количество), стоимость и целевое назначение используемого имущества.

3. Основанием для заключения договора о закреплении муниципального имущества за муниципальным предприятием на соответствующих правах является распоряжение администрации.

В договоре указываются наименование, вид, размер (количество), стоимость и целевое назначение закрепляемого имущества, а также права по распоряжению данным имуществом, обязанности и ответственность предприятия перед собственником имущества.

После заключения договора о закреплении муниципального имущества за муниципальным предприятием (казенным предприятием) администрация осуществляет передачу муниципального имущества с оформлением акта приема-передачи муниципального имущества, который подписывается передающей и принимающей сторонами.

Акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора хозяйственного ведения (оперативного управления).

Статья 29. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

1. Уставом муниципального унитарного предприятия (казенного предприятия) предусматриваются права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

2. Муниципальное образование Чарковский сельсовет как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

3. Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за казенным предприятием на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования Чарковский сельсовет.

Имущество предприятия является неделимым и не может быть распределено покладам (долям, паям), в том числе между его работниками.

4. Имущество, принадлежащее муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, казенному предприятию на праве оперативного управления, учитывается на балансе предприятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Предприятие распоряжается принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом предприятия.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, безвозмездное пользование (ссуду), в залог, вносить в качестве вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без получения предварительного письменного согласия администрации.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральным законом, иными нормативными правовыми актами и Уставом предприятия.

6. Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе и с согласия администрации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены Уставом казенного предприятия.

Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом только с получением предварительного письменного согласия администрации.

7. Страхование имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, казенному предприятию на праве оперативного управления, осуществляется за счет собственных средств муниципального предприятия (казенного предприятия) в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретаемое муниципальным предприятием по договорам и иным предусмотренным законодательством основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального предприятия в порядке, установленном гражданским законодательством.

9. Учредитель не отвечает по обязательствам и долгам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, когда банкротство муниципального унитарного предприятия вызвано действиями органов муниципальной власти. В последнем случае учредитель несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов в соответствии с действующим законодательством.

10. Муниципальное унитарное предприятие, казенное предприятие самостоятельно (своими силами и за счет своих средств) обеспечивают сохранность закрепленного за ними муниципального имущества и представляют интересы по вопросам, связанным с использованием и обеспечением сохранности данного имущества, во всех судебных и несудебных органах, организациях всех форм собственности в пределах, установленных действующим законодательством.

### Статья 30. Реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие (казенное предприятие) может быть ликвидировано, реорганизовано на основании постановления Администрации муниципального образования Чарковский сельсовет, а также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Реорганизация муниципального унитарного предприятия (казенного предприятия) может осуществляться путем его преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения.

3. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального предприятия (казенного предприятия) исполняется администрацией.

### Статья 31. Создание муниципального учреждения

1. Решение о создании муниципального учреждения (далее - Учреждение) принимается Администрацией муниципального образования Чарковский сельсовет.

2. Учреждение создается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и действует в соответствии с Уставом или Положением.

Статья 32. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным учреждением

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальным учреждением при создании и реорганизации осуществляется на основании распоряжения администрации, в котором указывается наименование, вид, размер (количество), стоимость и целевое назначение используемого имущества.

3. Основанием для заключения договора о закреплении муниципального имущества за муниципальным учреждением на соответствующих правах является распоряжение администрации.

В договоре указываются наименование, вид, размер (количество), стоимость и целевое назначение закрепляемого имущества, а также права по распоряжению данным имуществом, обязанности и ответственность учреждения перед собственником имущества. К договору прилагается акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами.

Статья 33. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за Учреждением

1. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, распоряжается этим имуществом с согласия собственника имущества.

2. Имущество Учреждения, переданное ему в оперативное управление, является собственностью муниципального образования Чарковский сельсовет.

3. Имущество, принадлежащее на праве оперативного управления Учреждению, учитывается на его балансе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Учреждения, имеющие муниципальное имущество на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах и на условиях, определяемых гражданским законодательством, Уставом Учреждения, договором о закреплении муниципального имущества за Учреждением на праве оперативного управления.

5. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

6. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным

имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

7. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в муниципальный бюджет.

8. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то имущество, приобретенное за счет данных доходов, включается в состав имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

9. Учреждения самостоятельно (своими силами и за счет своих средств) обеспечивают сохранность закрепленного за ними муниципального имущества и представляют интересы по вопросам, связанным с использованием и обеспечением сохранности данного имущества, во всех судебных и несудебных органах, организациях всех форм собственности в пределах, установленных действующим законодательством.

#### Статья 34. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в случае достижения установленных целей его создания и деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Внесение объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ

1. Внесение объектов муниципальной собственности, не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями и учреждениями, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется по решению Администрации муниципального образования Чарковский сельсовет.

2. Решение по внесению объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ принимается по представлению администрации на основании результатов проведенного в установленном законом порядке конкурса проектов.

3. Проекты создания открытых акционерных обществ должны иметь бизнес-планы с технико-экономическими обоснованиями и расчетами и заключениями компетентных органов по получению экономического эффекта.

### Раздел 9. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ДОЛЯМИ И АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

Статья 36. Управление муниципальными долями и акциями акционерных обществ



1. Управление принадлежащими муниципальному образованию Чарковский сельсовет пакетами акций открытых акционерных обществ и долями хозяйственных обществ от имени собственника осуществляет администрация в лице его руководителя в соответствии с действующим законодательством.

2. Представителями интересов муниципального образования в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (долей) которых находится в муниципальной собственности, могут быть:

1) муниципальные служащие;

2) иные граждане Российской Федерации (за исключением избранных в представительные органы государственной власти либо местного самоуправления) - на основании доверенности о представлении интересов муниципального образования.

3. Руководитель администрации действует без доверенности от имени муниципального образования, представляет интересы акционера - муниципального образования в Совете директоров (наблюдательном совете) и на общем собрании акционеров (участников) акционерных обществ (хозяйственных обществах).

4. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности, направляются в муниципальный бюджет.

5. Порядок представления интересов муниципального образования в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществах), часть акций (долей) которых находится в муниципальной собственности, утверждается Администрацией муниципального образования Чарковский сельсовет.

## Раздел 10. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

### Статья 37. Общие положения о приватизации муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации и муниципальными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет.

2. Перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде, характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации содержатся в Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества на плановый период (три года).

3. Решения о приватизации объектов муниципальной собственности принимаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации.

4. Независимо от способа приватизации муниципального имущества между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

5. Продавцом приватизируемых объектов муниципальной собственности выступает администрация.

6. Нормы настоящего раздела не распространяются на установленные федеральным законодательством случаи отчуждения в порядке однократной бесплатной приватизации муниципального имущества - жилых помещений, а также земельных участков.

## Раздел 11. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ

## МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

### Статья 38. Учет объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в установленном порядке.

Порядок ведения и формы учета устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и настоящим Положением.

2. Ведение учета объектов муниципальной собственности возлагается на администрацию.

3. Учет объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну (за исключением финансовых средств), а также муниципальных предприятий и учреждений, акций в акционерных обществах, долей (вкладов) в хозяйственных обществах и иного имущества осуществляется администрацией посредством ведения Реестра муниципального имущества.

### Статья 39. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют Совет депутатов муниципального образования Чарковский сельсовет, Глава муниципального образования Чарковский сельсовет, Администрация муниципального образования Чарковский сельсовет и иные уполномоченные органы в пределах своей компетенции.