



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

«31» 10 2023

г. Абакан

№ 090-168-П

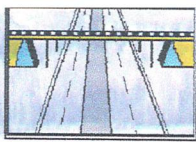
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть-Абаканском районе Республики Хакасия»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия», на основании заявления Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия» от 10.10.2023 № 1718-ис/А п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть-Абаканском районе Республики Хакасия».

Исполняющий обязанности министра

В.А. Келин



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

**Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016г.
Заказчик – ГКУ РХ «Хакасавтодор»**

**Реконструкция автомобильной дороги Усть – Абакан –
Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200
в Усть – Абаканском районе Республики Хакасия**

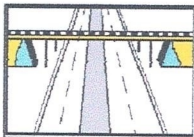
95 - ОП - МЗ - 95Н-702

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 Иная документация
Часть 2 Проект планировки территории
и проект межевания территории**

21 - 2016 - ППТ

Том 11



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016г.
Заказчик - ГКУ РХ «Хакасавтодор»

УТВЕРЖДЕН
приказом Минстроя Хакасии
от 31.10.2023 № 090-168-п

**Реконструкция автомобильной дороги Усть - Абакан -
Чарков - Ербинская на участке км 66+000 - км 72+200
в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия**

95 - ОП - МЗ - 95Н-702

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 Иная документация
Часть 2 Проект планировки территории
и проект межевания территории**

21 - 2016 - ППТ

Том 11

**Директор
Главный инженер проекта**



**В. Г. Шлойда
В. Я. Сальцева**

2016 г

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	21-2016- ТГИ - 0 - 1	Часть 1 Инженерно - геодезические изыскания	
0	21-2016- ИГИ - 0 - 2	Часть 2 Инженерно - геологические изыскания	
0	21-2016- ИЭИ - 0 - 3	Часть 3 Инженерно - экологические изыскания	
1	21-2016– ПЗ	Раздел 1 Часть 1 Пояснительная записка	
2	21-2016– ИД	Раздел 1 Пояснительная записка Часть 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	
3	21-2016 - ППО	Раздел 2 Проект полосы отвода	
4	21-2016– ТКР	Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта.	
5	21-2016– ПОС	Раздел 5 Проект организации строительства	
6	21-2016– ООС	Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
7	21-2016– ПБ	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	21-2016– СМ	Раздел 9 Смета на реконструкцию Сводный сметный расчет	
9	21-2016– СМ1	Раздел 9 Смета на реконструкцию Локальные сметные расчеты	
10	21-2016 - РД	Раздел 10 Иная документация Часть 1 Рабочая документация	
11	21-2016 - ППТ	Раздел 10 Иная документация Часть 2 Проект планировки территории и проект межевания территории	2 экз.
12	21-2016 - ПРЗ	Раздел 10 Иная документация Часть 3 Проект рекультивации земель	
13	21-2016	Раздел 10 Иная документация Часть 4 Разрешительная документация	

21 – 2016 – СП					
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Гагаркина			<i>Г.Гагаркина</i>	10.16
Проверил	Сагалакова			<i>С.Сагалакова</i>	10.16
Рук.группы	Антоневич			<i>А.Антоневич</i>	10.16
Н.контроль	Попова			<i>Н.Попова</i>	10.16
ГИП	Сальцкв			<i>С.Сальцкв</i>	10.16
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «Автодорпроект «Трасса»					

Обозначение	Наименование	Страницы
1	Исходно - разрешительная документация	5
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории	5
1.2	Сведения о целях и задачах документации по планировке территории	5
1.3	Основная нормативная, правовая и методическая база	6
1.4	Сведения о местоположении объекта межмуниципального значения на территории	6
2	Обоснование положений по размещению линейного объекта	6
2.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
2.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	7
2.2.1	Рельеф	7
2.2.2	Растительность	7
2.2.3	Климат	7
2.2.4	Инженерно-геодезическая изученность района изысканий	7
2.2.5	Инженерно-геологическая и инженерно-гидрологическая характеристика района изысканий	8
2.3	Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны	9
2.4	Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую	10
2.5	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	10
2.6	Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	11
2.7	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	11
3	Чертежи	
	Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры Усть – Абаканского района автомобильная дорога Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200	15
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Усть – Абаканского района автомобильная дорога Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200	16
	Свидетельство о государственной регистрации права	17
	Кадастровая выписка о земельном участке № 19:10:0000001301	18
	Кадастровая выписка о земельном участке № 19:10:00000029	19

	Кадастровая выписка о земельном участке № 19:10:110509:2	20
	Кадастровая выписка о земельном участке № 19:10:110509:3	25
4	Часть 2 Проект межевания территории	29

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории и проект межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ и утвержденного Задания от 01.06.2016 г. Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

В проекте учтены основные положения действующих муниципальных целевых программ муниципального образования «Усть-Абаканский район», Стратегические приоритеты социально-экономического развития Республики Хакасия до 2020 года, положения проекта Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года и Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Документация на проект планировки территории на реконструкцию автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия (далее - Территория) разработана на основании:

- Генерального плана Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия № 73 от 30.10.2012 г.

- Схемы территориального планирования муниципального образования Усть – Абаканский район Республики Хакасия, утвержденной решением Совета депутатов Усть – Абаканского района Республики Хакасия от 24.12.2012 г № 81.

- Правил землепользования и застройки Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Весенненского сельсовета № 72 от 30.10.2012 г.

- Генерального плана Чарковского сельсовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия № 26 от 31.10.2012 г.

- Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Чарковского сельсовета № 26 от 31.10.2012 г.

- Стратегии социально-экономического развития.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования: СП 34.13300.2012, СНиП 2.05.02-85*, СП 42.13330. 2011 «Автомобильные дороги» «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2 Сведения о целях и задачах проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целями разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены:

- 1 обеспечение устойчивого развития территории Усть – Абаканского района Республики Хакасия;

- 2 выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; обоснование границ территории, в пределах которых разрабатывается размещение автомобильной дорог в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генпланом Усть – Абаканского района Республики Хакасия, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- 3 установление зон планируемого размещения объектов и сооружений:

- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- установление информационных щитов и указателей;

4 установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть-Абаканском районе Республики Хакасия.

1.3 Основная нормативная, правовая и методическая база

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

1.4 Сведения о местоположении объекта межмуниципального значения на территории

Автомобильная дорога межмуниципального значения Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 расположена на территории Усть - Абаканского района Республики Хакасия.

Начало проектируемого участка ПК 0+00 находится на проезжей части существующей дороги с асфальтобетонным покрытием и соответствует км 66+086 автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская, конец проектируемого участка ПК 62+20 расположен на км 72+306 автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская.

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Автомобильная дорога Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть-Абаканском районе Республики Хакасия является важной составляющей транспортной артерией и обеспечивает транспортно-экономические связи с районным и республиканским центрами.

В число крупных и средних промышленных предприятий, действующих на территории района и имеющих определяющее значение для местной экологии, входят: кирпичный завод ООО «Усть-Абаканское», золотодобывающая компания ЗАО «Золотая звезда», ЗАО «Уйбатский леспромхоз». Добычу угля на территории района ведут ООО «Абаканская горная компания» и ОАО «СУЭК»

При выполнении работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта, планируемого к размещению, согласно СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85*, были приняты следующие параметры запроектированной автомобильной дороги:

Категория	4
Строительная длина, км	6,220
Число полос движения	2
Расчетная скорость, км/ч	80
Максимальный продольный уклон, %	
Минимальное расстояние видимости, м: - для остановки	150

- встречного автомобиля	250
Минимальный радиус кривых в плане, м	2010
Минимальный радиус кривых в продольном профиле, м:	
- выпуклых	5840
- вогнутых	2998
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина земляного полотна, м	10
Ширина полосы движения, м	6,0
Ширина обочины, м	2,0
Искусственные сооружения, шт.:	
- мосты, путепроводы	-
- металлические трубы	-
- железобетонные трубы	-
Автобусная остановка, шт.	-

2.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

2.2.1 Рельеф

Район изысканий расположен в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия.

В орографическом отношении полоса трассы имеет пересеченный рельеф. Перепад высот по трассе не превышает 15 м.

По карте А общего сейсмического районирования ОСР - 2015 территории Российской Федерации, согласно таблицы 1 СП 14.13330.2014, СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», сейсмичность района изысканий - 7 баллов.

2.2.2 Растительность

Согласно физико-географическому районированию, район проложения трассы относится к степной зоне. Окружающие земли заняты пастбищем. Почвы на проектируемом участке каштановые, мощностью 0,15 м.

2.2.3 Климат

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции «Хакасская» и из таблиц СП 131.13330. 2012 (СНиП 23 – 01-99* «Строительная климатология»).

Дорожно - климатическая зона 3.

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет 2,00 – 2,90 м, в зависимости от грунта.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Таблицы В Приложения Б СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») – первый.

Необходимые для расчетов и проектирования данные приведены в Ведомости климатических показателей (таблица 2, 3, 4).

2.2.4 Инженерно- геодезическая изученность района изысканий

Для производства топографической съемки, создания инженерно-топографического плана проложен магистральный замкнутый теодолитный ход вдоль проектируемого участка по автомобильной дороге Усть - Абакан - Чарков - Ербинская.

Исходная основа плано-высотного обоснования представлена в виде пунктов полигонометрии 1 разряда, пунктов триангуляции и точек съемочного обоснования. Работы выполнялись в 166 системе координат и Балтийской системе высот.

Пункты представляют собой вкопанные центры, произведена квадратная окопка. Координаты пунктов определены с точностью полигонометрии 1 разряда. Отметки получены из нивелирования IV класса в Балтийской системе высот.

Для производства топографической съемки, создания инженерно-топографического плана были использованы точки Т-1 с координатами X- 405231,385; Y- 153144,200 и отметкой 433,559 м и Т-2 с координатами X- 405220,643; Y- 152866,044. Измерение углов и длин линий в теодолитном ходе производилось электронным тахеометром SOKKIA SET 610 № 22858 и спутниковой системой "TRUMBLE". Нивелирование между точками в теодолитном ходе производилось нивелиром "SOKKIA C41". Также тахеометром выполнено координирование закрепительных знаков и геологических выработок. Расстояния до закрепительных знаков измерялись стальной 50-метровой лентой.

Нивелирование между точками теодолитного хода производилось нивелиром SOKKIA C41. При этом использовалась нивелирная рейка РН-3. Рейка РН-3 двусторонняя шашечная, предназначена для нивелирования 3 и 4 классов и инженерно-геодезических изысканий. Рейка длиной 3 м складная, для прямого изображения трубы. В начале и в конце участка, а также через каждые 1000 м установлены временные репера.

На проектируемом участке заложено 7 реперов, отметки реперов определены из двух ходов технического нивелирования. Оборудование, подлежащее освидетельствованию поверено в соответствующих метрологических центрах.

При назначении элементов плана трассы расчетная скорость движения принята 80 км/час, как для 4 технической категории. Все элементы плана соответствуют выбранным расчетным скоростям. В связи с тем, что трассирование проектной оси и разбивка пикетажа произведены камерально по цифровой модели местности (ЦММ) на компьютере, положение трассы на местности определяется выноской от базисной линии.

2.2.5 Инженерно-геологическая и инженерно-гидрологическая характеристика района изысканий

Целью инженерно – геологических изысканий являлось определение литологического состава грунтов, их несущей способности, положение уровня грунтовых вод, химический состав грунтовых вод. Были проведены работы по выявлению: чем представлено существующее земляное полотно, какими грунтами отсыпано, конструкция существующей дорожной одежды.

Бурение производилось самоходной буровой установкой УГБ-50М, колонковым способом диаметром до 160 мм, с отбором проб.

Для выполнения лабораторных испытаний были отобраны пробы грунта со скважин.

Камеральные работы заключались в обработке полевых и лабораторных данных и составлении отчета.

Лабораторные исследования проб грунта выполнялись в почвенно - грунтовой лаборатории ОАО "СибНИИПи землеустройства и мелиорации", в дорожно - строительной лаборатории ООО "СДЛ".

Для общей характеристики инженерно – геологических условий территории была использована инженерно- геологическая карта южных районов Республики Хакасия масштаба 1:500000.

Характеристика геолого-гидрогеологических условий дана по данным гидрогеологической съемки масштаба 1:200 000.

В районе проектирования инженерно-геологические изыскания ранее не проводились.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в обычных условиях, в пределах отведенной притрассовой полосы.

Гидрография отсутствует. Грунтовые воды не обнаружены.

Почвы на проектируемом участке каштановые, мощностью 0,15 м.

Техногенные условия изучены слабо.

Наблюдаются несанкционированные свалки бытового мусора.

В целом, в геологическом строении участка изысканий принимают участие аллювиальные отложения - суглинки, супеси с включением щебня, гальки осадочных пород.

Насыпные грунты представлены суглинками песчанистыми тугопластичными с включением щебня. Щебень представлен осадочными породами.

Грунтовые воды не обнаружены на проектируемом участке.

Свойства грунтов

По геолого – генетическим признакам и несущей способности выделяются следующие комплексы грунтов:

- техногенные насыпные грунты современного возраста (t Qiv);

- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (aQIV).

Техногенные насыпные грунты слагают существующее земляное полотно.

Проектируемый участок автомобильной дороги (земляное полотно) отсыпан с притрассовых резервов - суглинками легкими песчанистыми тугопластичными, с включением щебня до 20%. Земляное полотно уплотнено.

Подстилающими грунтами земляного полотна являются аллювиальные суглинки песчанистые твердые с включением щебня до 20%.

Инженерно-геологическая характеристика по слоям приведена в паспортах инженерно-геологических выработок.

Дорожная одежда существующей автомобильной дороги отсутствует.

По номенклатурному виду и несущей способности на участках проектирования выделены следующие инженерно – геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - насыпной грунт: суглинок легкий песчанистый тугопластичный, с включением щебня до 20%;

ИГЭ 2 - суглинок легкий песчанистый твердый с включением щебня до 20%;

К специфическим грунтам относятся техногенные насыпные грунты в теле земляного полотна. В целом, земляное полотно отсыпано с притрассовых резервов.

Насыпные грунты-суглинки легкие песчанистые являются перемещенными грунтами в планомерно возведенную насыпь. Данные грунты являются пучинистыми грунтами, которые слагают надпойменную террасу р. Уйбат.

При производстве дорожных работ следует учесть налипание грунта (суглинков) на металлические поверхности. Граница их распространения в пределах проектируемого участка.

По карте А общего сейсмического районирования ОСР - 97 территории Российской Федерации сейсмичность района изысканий - 7 баллов.

Современные физико – геологические процессы и явления, которые могут негативно влиять на устойчивость земляного полотна, выявлены в пучинистости суглинков легких песчанистых.

Согласно СП34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги"), суглинки легкие песчанистые относятся к пучинистым грунтам.

2.3 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны

Размещение линейного объекта межмуниципального значения принято с учетом:

- Генерального плана Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия № 73 от 30.10.2012 г;

- Схемы территориального планирования муниципального образования Усть – Абаканский район Республики Хакасия, утвержденной решением Совета депутатов Усть – Абаканского района Республики Хакасия от 24.12.2012 г № 81;

- Правил землепользования и застройки Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Весенненского сельсовета № 72 от 30.10.2012 г;

- Генерального плана Чарковского сельсовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия № 26 от 31.10.2012 г;

- Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Чарковского сельсовета № 26 от 31.10.2012 г.

В проекте установлена полоса отвода - земельный участок, на котором расположена автомобильная дорога (далее - линейный объект).

Проектируемая автомобильная дорога располагается на землях, принадлежащих МО Усть – Абаканский район.

В полосу отвода входят земли занятые автодорогой. Площадь земель, занятых существующей автомобильной дорогой и принадлежащей Государственному казенному учреждению Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия» составляет 98812 м².

Дополнительная площадь отвода земель МО Усть – Абаканский район, согласно плана межевания, составит 125092 м², в том числе; МО Весенненский сельсовет – 44846 м², Чарковский сельсовет – 41769 м² и из земель земельного участка с кад. №19:10:000000:1683 - 38477 м² +/-1716 м².

Границы полосы общего отвода на плане обозначены точками 1,2 и т.д. Межевание будет выполнено после окончания реконструкции. Расположение точек приведено на чертеже «План межевания территории»

2.4 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.

На основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного социального назначения.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

На территории реконструкции автомобильной дороги был произведен отбор проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Грунтовые воды не обнаружены

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается из воздействия при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензопирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении работ по отсыпке земляного полотна в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество одновременно работающей строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях

На участке строительства и прилегающей территории обитают животные и птицы. Состав их приведен в томе 2, стр. 19, приложения 2.

2.6 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены. Письмо Министерства культуры Республики Хакасия № 110-09-2080/07 от 22.09.2016 г.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформированной нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности на автодороге возложено на пожарную часть ОПС РХ № 8 ПЧ 10.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемой автодороге зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и др.), нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний. В соответствии с требованиями п. 8.2 СНИП 21-01-97*, проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «СНИП II-89-80* Генеральные планы промышленных зданий», СП 19.13330.2011г, «СНИП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории реконструкции имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ, на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м³, лопатами, огнетушителями, и располагается на стационарном АБЗ на расстоянии:

- от зданий и сооружений IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости не менее 30 м;
- от зданий и сооружений III, IIIа степеней огнестойкости не менее 20 м;
- от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009, СНИП 21 - 01-97*, ГОСТ 30244-94 и ГОСТ 30402-96.

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 25.04.12 г. № 390.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и коша на 100 м² помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5 - 6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями.

Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 8.13130.2009 наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 2.13130.2009 и СП 4.13130.2013 устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект с учетом требований глав 7 и 8 № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 12.13130.2009 не категоризируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемых участках улиц технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;
- соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;
- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;
- пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;
- заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;
- слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

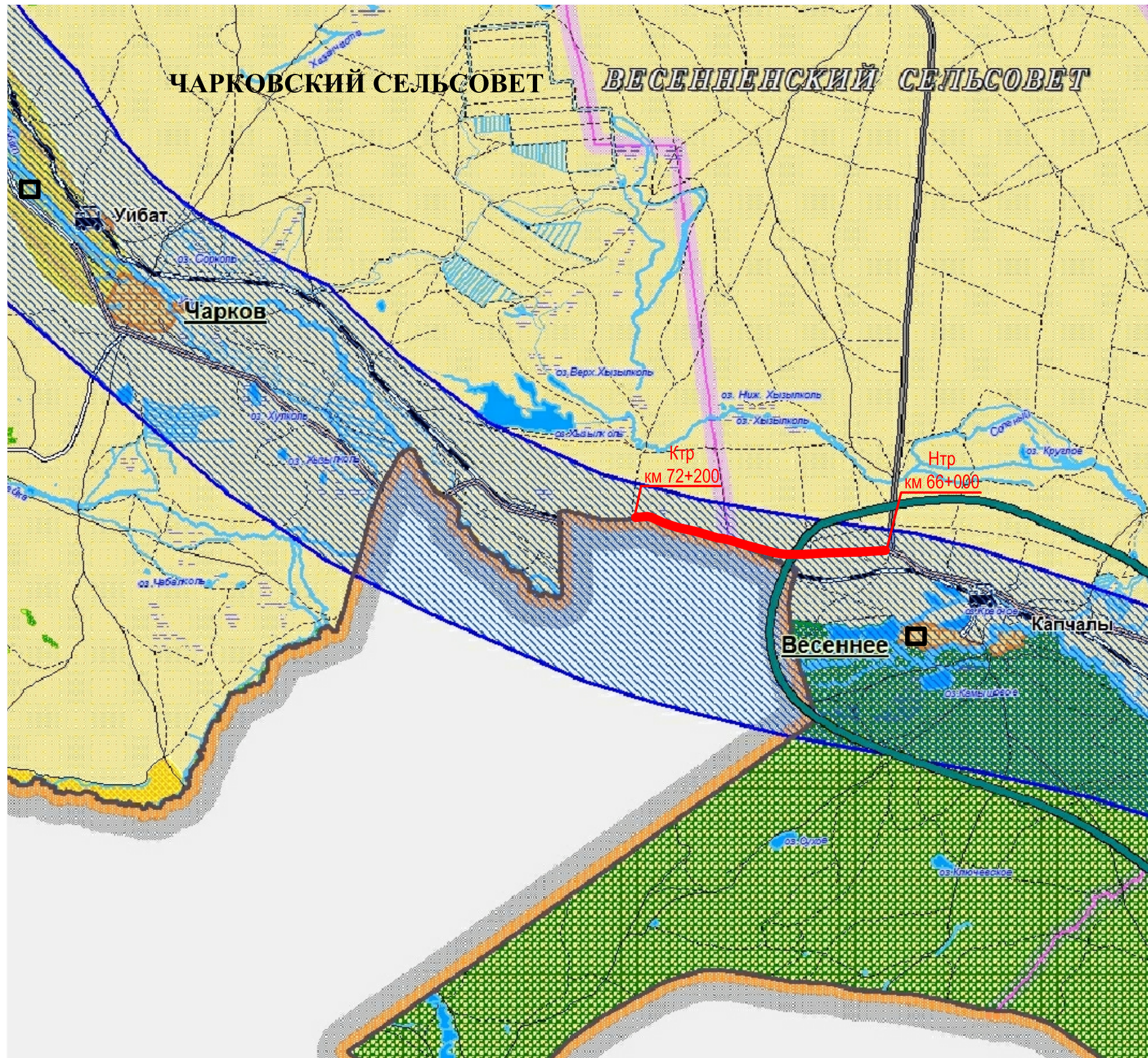
Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «НIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п. 41 Постановления РФ от 16.02.2008г. № 87 расчет пожарного риска не проводится.

Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры Усть - Абаканского района
автомобильная дорога Усть - Абакан - Чарков - Ербинская на участке км 66+000 - км 72+200



Условные обозначения

Проектируемая Автодорога

Проектируемый карьер



ARCHIVING

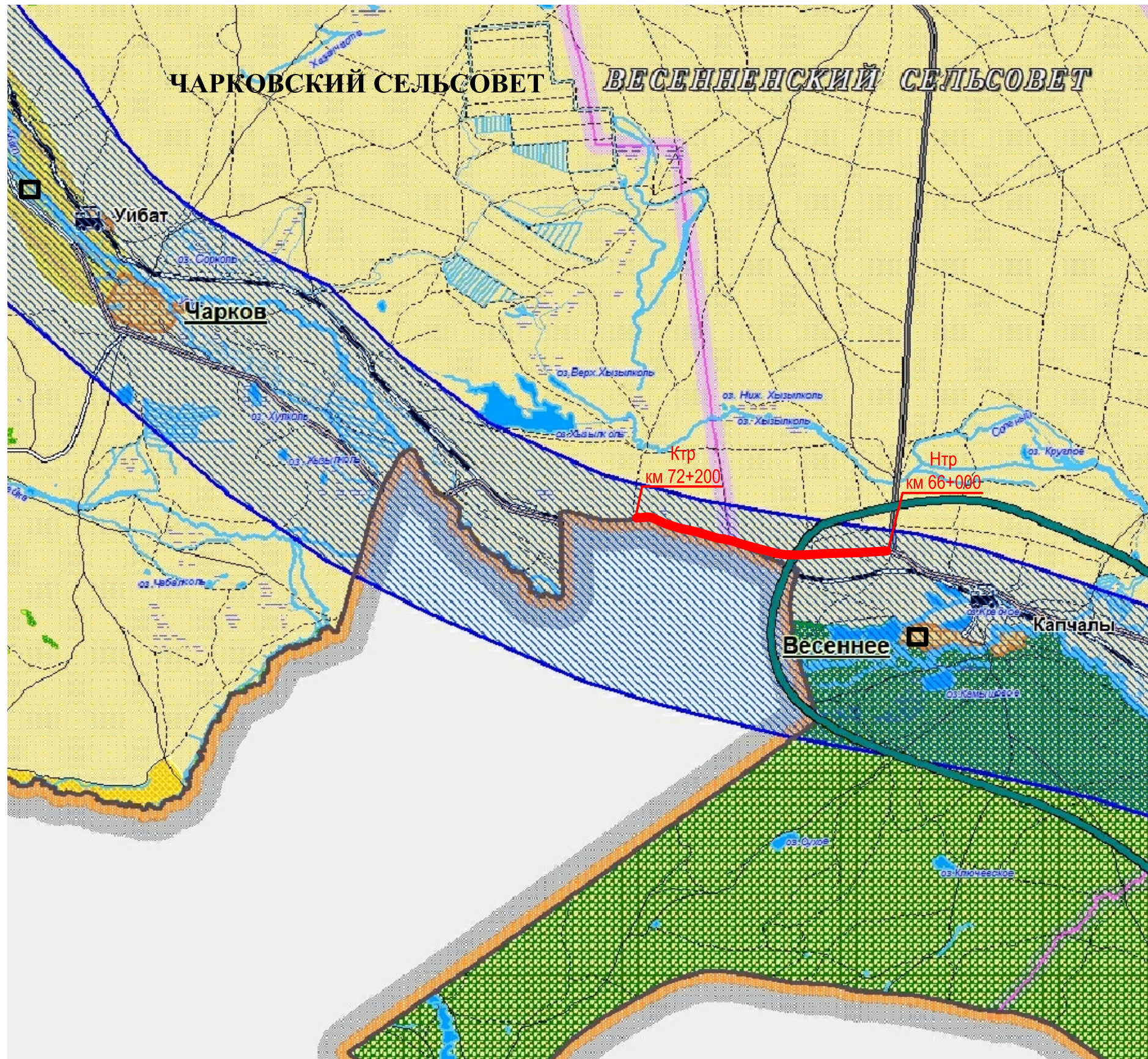
Архив
 файл
 Вед. суц. километража

Взам.И/Inv.№

Подпись и дата

И/Inv. № подл

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Усть - Абаканского района
автомобильная дорога Усть - Абакан - Чарков - Ербинская на участке км 66+000 - км 72+200



Условные обозначения

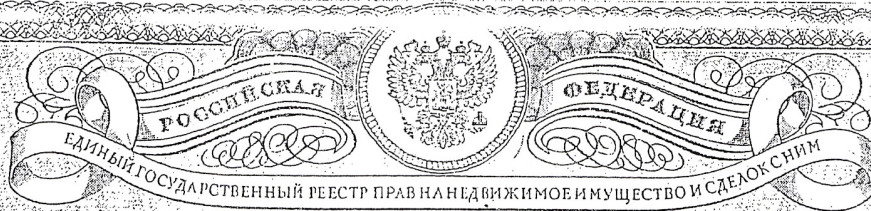
Проектируемая Автодорога

Проектируемый карьер



ARCHIVING

Инд. № подл.	Подпись и дата	Архив	Вед. сущ. километража
		файл	
Взам.Инд.№			



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

Дата выдачи:

"19" марта 2013 года

Документы-основания: • Решение Государственного комитета Республики Хакасия по управлению государственным имуществом от 04.02.2013 №210-19

Субъект (субъекты) права: Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия", ИНН: 1901082240, ОГРН: 1071901005912, дата гос. регистрации: 21.12.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия, КПП: 190101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, ул.Вяткина, д.3

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги Усть-Абакан-Чарков-Ербинская, общая площадь 1 707 269 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, автомобильная дорога Усть-Абакан - Чарков - Ербинская

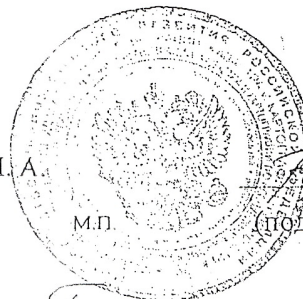
Кадастровый (или условный) номер: 19:10:000000:1301

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2013 года сделана запись регистрации № 19-19-01/014/2013-285

Регистратор

Кузьмина И. А.



М.П.

(подпись)

Принято 05.04.13
Россия

19 АА 515140

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" ноября 2016г. № 99/2016/9908152

1	Кадастровый номер:	19:10:000000:1301	2	Лист № 1	3	Всего листов: 207
4	Номер кадастрового квартала:	19:10:000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.11.2012		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 19:00:000000:80, 19:10:000000:1697, 19:10:000000:1668, 19:10:000000:1662, 19:10:000000:1663, 19:10:000000:1664, 19:10:130101:1871, 19:10:060707:74, 19:10:010732:110					
9	Адрес (описание местоположения): Россия, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, автомобильная дорога Усть-Абакан - Чарков - Ербинская					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: для размещения, эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги Усть-Абакан - Чарков - Ербинская					
12	Площадь: 1707269 +/- 683 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 512180.7 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа 166					
Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 19-19-01/014/2013-285 от 19.03.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
	Республика Хакасия	Собственность, № 19-19-01/014/2013-284 от 19.03.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 13 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шалыгин Николай Васильевич №24-10-94, ООО "Геостройизмерения"					

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" декабря 2016г. № 99/2016/10171949

1	Кадастровый номер:	19:10:000000:29	2	Лист № 1	3	Всего листов: 136
4	Номер кадастрового квартала:	19:10:000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.11.2002		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, участок железнодорожной линии Ужур-Тигей км341- км433 и соединительной линии Хоных - Оросительный 357 - 362					
10	Категория земель: Категория не установлена					
11	Разрешенное использование: Для эксплуатации железнодорожного транспорта					
12	Площадь: 9167000 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: СК кадастрового округа 166					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 21.06.2011					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267621

1	Кадастровый номер:	19:10:110509:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	19:10:110509				
5	Предыдущие номера: 19:10:000000:485	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Весенненское", в 3 км северо-западнее с. Весеннее, участок № 2					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 344800 +/- 5138 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 155160 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа 166					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Соловьев Владимир Дмитриевич	Собственность, № 19-19/010-19/310/006/2016-73/2 от 13.09.2016	—	—	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Весеннее, ул.Мира, д.53, кв.2	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 19:10:000000:485.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Губерт Дмитрий Владимирович №24-10-33, ООО "Трегер"					

(наименование должности)

М.П.

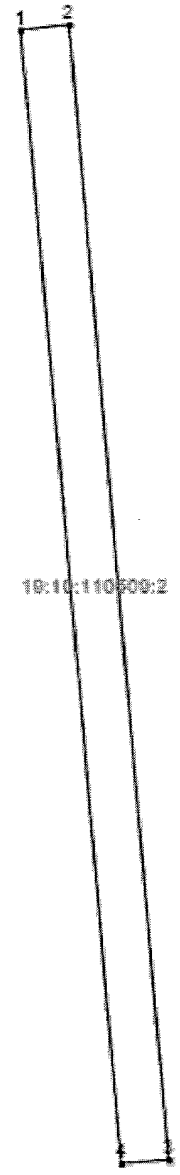
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267621

1	Кадастровый номер: 19:10:110509:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



10:10:110709:2

5 Масштаб: —

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267621

1	Кадастровый номер: 19:10:110509:2			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4	
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	—	—	—	—	—
	2	2	3	—	—	—	—	—
3	3	4	—	—	—	—	—	
4	4	1	—	—	—	—	—	

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267621

1	Кадастровый номер:	19:10:110509:2	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	408008.98	150616.8	626003000000	2.5	
	2	408022.86	150737.47	626003000000	2.5	
3	405169.42	150977.89	626003000000	2.5		
4	405160.93	150858.55	626003000000	2.5		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267586

1	Кадастровый номер:	19:10:110509:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	19:10:110509				
5	Предыдущие номера: 19:10:000000:485	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Весеннее", в 3 км северо-западнее с. Весеннее, участок № 1					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 344800 +/- 5138 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 155160 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа 166					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Соловьев Владимир Дмитриевич	Собственность, № 19-19/010-19/310/006/2016-74/2 от 13.09.2016	—	—	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Весеннее, ул.Мира, д.53, кв.2	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 19:10:000000:485.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Губерт Дмитрий Владимирович №24-10-33, ООО "Трегер"					

(наименование должности)

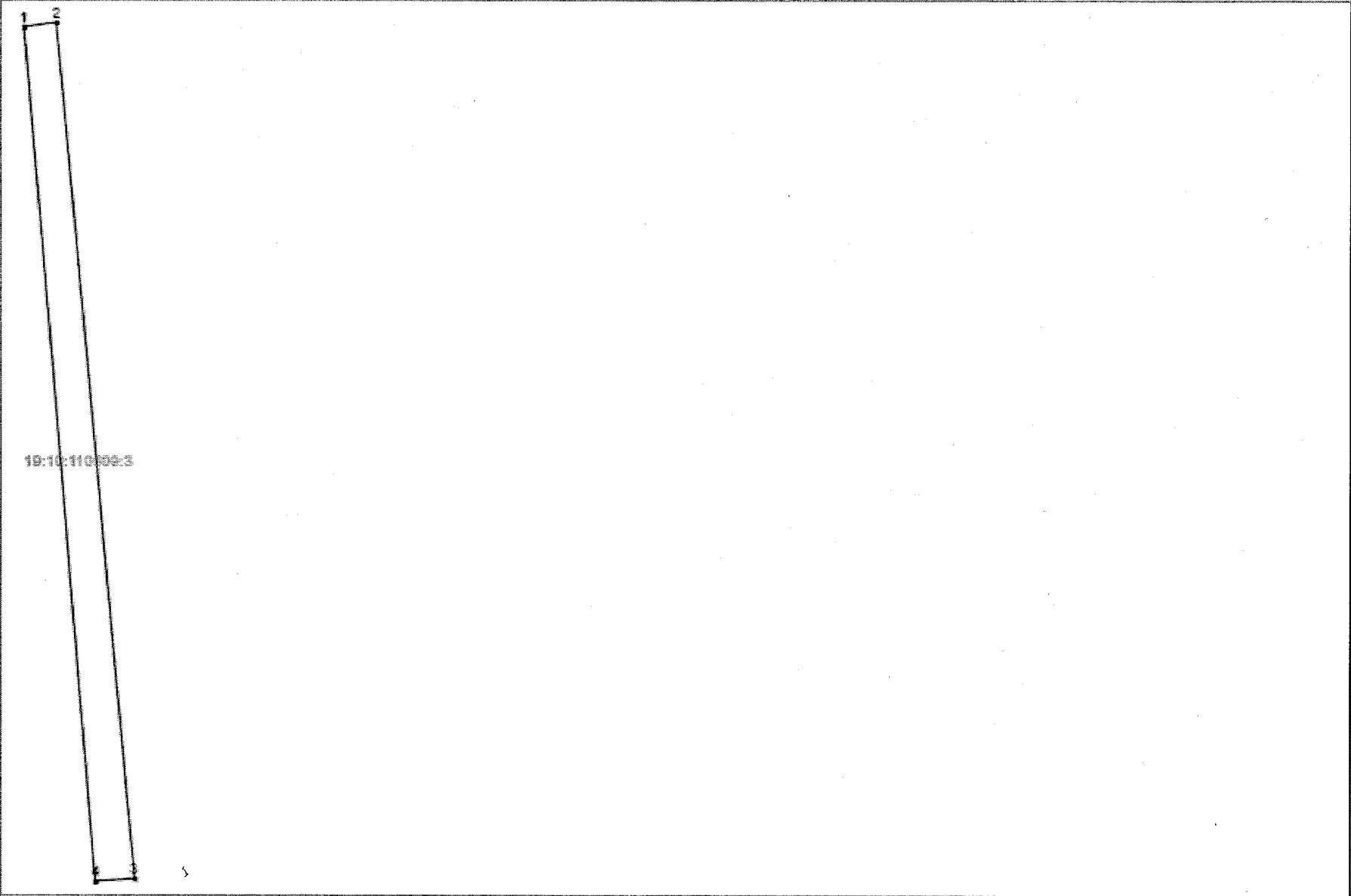
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267586

1	Кадастровый номер: 19:10:110509:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

7-2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267586

1	Кадастровый номер: 19:10:110509:3					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:									
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	2	—	—	—	—	—	
	2	2	3	—	—	—	—	—	
	3	3	4	—	—	—	—	—	
4	4	1	—	—	—	—	—		

_____ (наименование должности)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" декабря 2016г. № 99/2016/10267586

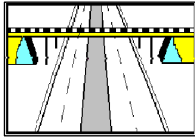
1	Кадастровый номер:	19:10:110509:3		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	408022.86	150737.47	626003000000	2.5		
	2	408036.89	150845.04	626003000000	2.5		
3	405178.5	151109.74	626003000000	2.5			
4	405169.42	150977.89	626003000000	2.5			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

**Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016г.
Заказчик – ГКУ РХ «Хакасавтодор»**

**Реконструкция автомобильной дороги Усть – Абакан –
Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200
в Усть – Абаканском районе Республики Хакасия**

95 - ОП - МЗ - 95Н-702

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 2 Проект межевания территории

Содержание

Текстовая часть -----	31
<u>1 Общие положения</u>	<u>32</u>
<u>1.1 Введение-----</u>	<u>32</u>
<u>1.2 Цель разработки проекта: -----</u>	<u>32</u>
<u>1.3 Используемые исходные материалы: -----</u>	<u>32</u>
<u>1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания</u>	<u>32</u>
<u>1.5 Сервитуты и иные обременения-----</u>	<u>33</u>
<u>2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта</u>	<u>33</u>
<u>2.1 Параметры проектируемых земельных участков:</u>	<u>33</u>
<u>2.2 Формирование красных линий</u>	<u>33</u>
<u>2.3 Правовой статус объектов межевания.</u>	<u>33</u>
<u>2.4 Основные показатели по проекту межевания -----</u>	<u>34</u>
<u>2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки</u>	<u>34</u>
<u>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ -----</u>	<u>35</u>

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Схемы территориального планирования муниципального образования Усть – Абаканский район Республики Хакасия от 24.12.2012 г № 81;
 - Правил землепользования и застройки Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Весенненского сельсовета № 72 от 30.10.2012 г;
 - Генерального плана Чарковского сельсовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия № 26 от 31.10.2012 г;
 - Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Чарковского сельсовета № 26 от 31.10.2012 г;
 - утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 01.06.2016;
 - Свидетельства о государственной регистрации права на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская от 19 марта 2013 г;
 - Кадастрового плана паспорта земельного участка автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская;
 - Кадастровой выписки о земельном участке № 19:10:000000:1301;
 - Кадастровой выписки о земельном участке № 19:10:000000:29;
 - Кадастровой выписки о земельном участке № 19:10:110509:2;
 - Кадастровой выписки о земельном участке № 19:10:110509:3.
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Автодорпроект «Трасса» в 2016 году. Система координат – местная 166, система высот – Балтийская.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия.

В административном отношении участок изысканий находится на территории Чарковского сельсовета, Весенненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.5 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для реконструкции автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия:

- Участок 2(1) дополнительного отвода – км 66+086 – км 68+035 (слева от существующего отвода), изымаемый из земель участка с кад. № 19:10:000000:1683 площадью 18816,98 м².
- Участок 2(2) дополнительного отвода – км 66+086 – км 68+035 (справа от существующего отвода), изымаемый из земель участка с кад. № 19:10:000000:1683 площадью 19659,85 м².
- участок 3(1) дополнительного отвода – км 66+035 – км 70+265 (слева от существующего отвода), изымаемый из земель Весенненского сельсовета площадью 20190,00 м²;
- участок 3(2) дополнительного отвода – км 66+035 – км 70+265 (справа от существующего отвода), изымаемый из земель Весенненского сельсовета площадью 24655,55 м²;
- участок 4(1) дополнительного отвода – км 70+262 – км 72+306 (слева от существующего отвода), изымаемый из земель Чарковского сельсовета площадью 16308,22 м²;
- участок 4(2) дополнительного отвода – км 70+265 – км 72+306 (справа от существующего отвода), изымаемый из земель Чарковского сельсовета площадью 25460,65 м²;

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Площадь дополнительного отвода для реконструкции автомобильной дороги Усть-Абакан – Чарков – Ербинская на участке км 66+000 – км 72+200 в Усть - Абаканском районе Республики Хакасия составляет 125092 м² в том числе:

- земли Весенненского сельсовета – 44846 м² +/-1853 м²;
- земли Чарковского сельсовета – 41769 м². +/-1788 м²;
- земли из земельного участка с кад. №19:10:000000:1683 - 38477 м² +/-1716 м².

Ширина полосы испрашиваемого участка для реконструкции автомобильной дороги составляет 8 - 15 м.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода участков автомобильной дороги в районе проектирования не затрагивают интересов владельцев, отведенных земельных участков общественного сервитута. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков приведены на чертеже «план межевания территории» 21-2016-ППТ.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания, территория свободна от застройки, но имеется действующая железная дорога, проходящая параллельно на расстоянии 28 м и более от полосы существующего отвода автомобильной дороги. В границах проектируемой территории, существующие земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков, в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги, в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	12,5092

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

