**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**(Предложения и замечания принимаются до 30.09.2020)**

от аал Чарков  №

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории и строений администрации Чарковского сельсовета**

В целях приведения решения Совета депутатов Чарковского сельсовета от 29.04.2016 № 13/3 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений администрации Чарковского сельсовета», в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Чарковский сельсовет,

Совет депутатов Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета депутатов Чарковского сельсовета от 29.04.2016 № 13/3 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений администрации Чарковского сельсовета» следующие изменения:

1. Дополнить Правила благоустройства и содержания территории и строений администрации Чарковского сельсовета статьей 6.1:

**«6.1 Определение границ ответственности за содержание объектов благоустройства**

1. Территория, в пределах которой правообладатели земельных участков обязаны осуществлять ее содержание, совпадает с границами земельного участка, оформленного в установленном законодательством порядке, либо с границами фактически занимаемого земельного участка в том случае, если правоустанавливающие документы на землю отсутствуют.

Если земельный участок граничит с территорией общего пользования (улицы, проезды, переулки и т.д.) и правообладатель земельного участка фактически ей пользуется: ставит транспортное средство, производит операции по разгрузке (перегрузке) предметов домашнего обихода (мебели, бытовой техники и т.п.), строительных материалов, угля, осуществляет монтажные работы по размещению новой рекламы на рекламной конструкции и т.д., то рекомендуется осуществлять содержание этой территории и обеспечивать ее своевременную уборку.

2. В целях обеспечения санитарного содержания территорий поселения ответственность за надлежащее санитарное содержание территорий в границах земельного участка, предназначенного для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов, возлагается на собственников, арендаторов либо пользователей зданий, помещений в зданиях.

3. В случае использования лицами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, такие лица осуществляют содержание территории места размещения объекта в соответствии с договором о размещении соответствующего объекта.

4. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание территорий в границах земельного участка, предназначенного для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов, возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя.

Разграничение зон ответственности может определяться договором аренды или договором, подписанным всеми собственниками (арендаторами, пользователями) здания.

5. Другие территории, в том числе территории парков, скверов, путепроводов, мостов и др. (не вошедшие в границы ответственности за содержание территорий), содержатся за счет средств бюджета поселения.

6. В случае возникновения спорных вопросов в отношении разделения границ ответственности между правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также их частей, администрация Чаркоувского сельсовета в соответствии с законодательством и заключенными договорами принимает меры к их разрешению.

**Уборка территории**

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку от зарослей сорных растений, мусора, пожароопасных материалов принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, пунктами 1 - 6 настоящих Правил.».

2. Направить данное решение для подписания и обнародования главе Чарковского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Чарковского сельсовета

Усть-Абаканского района Республики Хакасия Г.И. Дорохина