

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть II – Утверждаемая часть

контракт № 2 от 21.05.2012 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Чарковском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 100 мест	аал Чарков, ул. Кирова	-	+	-
2	Начальная школа на 20 мест	аал Ах-Хол	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
3	Рекреационная зона (сквер)	аал Бейка, ул. Полевая	-	+	-
4	Рекреационная зона (сквер)	аал Бейка, ул. Набережная	-	+	-
5	Рекреационная зона (сквер)	аал Чарков, ул. Ленина	-	+	-
6	Рекреационная зона (парк)	аал Чарков, ул. Мельничная	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	аал Ах-Хол, ул. Гагарина	-	+	-
8	Рекреационная зона (сквер)	п. Майский, ул. Таежная	-	+	-
9	Спортивно-оздоровительный комплекс	аал Чарков, ул. Кирова	-	+	-
	Стадион				
10	Детская площадка	аал Чарков, ул. Кирова	-	+	-
11	Спортивная площадка	аал Ах-Хол	-	+	-
Объекты здравоохранения					
12	Больница (стационар)	аал Чарков, ул. Ленина	-	+	-
13	Аптека	аал Ах-Хол, ул. Центральная	-	-	+
Учреждения культуры и искусства					
14	Клуб на 450 мест	аал Чарков, ул. Ленина	-	+	-
15	Клуб	аал Ах-Хол	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
Предприятия торговли и общественного питания					
16	Магазин	аал Чарков, ул. Калинина	-	-	+
17	Магазин	п. Майский, ул. Таежная	-	-	+
18	Магазин	аал Ах-Хол, ул. Гагарина	-	-	+
19	Магазин	аал Бейка, ул. Полевая	-	-	+
20	Кафе на 50 мест	аал Чарков, ул. Ленина	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
21	Баня	аал Чарков, ул. Урыбина	-	+	-
22	Административно- деловой комплекс	аал Чарков, ул. Лазо	-	+	-
23	Сберкасса		-	-	+
24	Пожарное депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских поселений	аал Чарков, ул. Кирова	-	+	-
25	Кладбище	за юго-восточной границей аала Чарков	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия					
26	Овцеводческая ферма на 2500 голов	за юго-восточной границей аала Чарков	-	-	+
27	Коневодческое хозяйство		-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры					
28	Станция технического обслуживания транспортных средств	южная часть аала Чарков	-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций					
29	ТП	аал Бейка, ул. Почтовая	-	+	-
30	ТП	аал Чарков, ул. Гагарина	-	+	-
31	ТП	аал Чарков, ул. Кирова	-	+	-
32	ТП	аал Чарков, ул. Ленина	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
33	КОС	юго-восточная часть Чарковского сельсовета	-	+	-
34	Сети водоснабжения (протяженность – 12,75 км)	аал Чарков	-	+	-
35	Сети телефонизации (протяженность – 12,84 км)	аал Чарков, аал Ах-Хол, аал Бейка, п. Уйбат	-	+	-
36	Сети электроснабжения (протяженность – 3,19 км)	аал Чарков, аал Бейка	-	+	-
37	Сети теплоснабжения (протяженность – 1,84 км)	аал Чарков	-	+	-

1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 100 мест	аал Чарков, ул. Кирова	Общественно-деловая зона (0,44 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Начальная школа на 20 мест	аал Ах-Хол	Общественно-деловая зона (0,12 га)		-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
3	Рекреационная зона (сквер)	аал Бейка, ул. Полевая	Общественно-деловая зона (0,58 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Рекреационная зона (сквер)	аал Бейка, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	+	-
5	Рекреационная зона (сквер)	аал Чарков, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,82 га)		-	-	-	+	-
6	Рекреационная зона (парк)	аал Чарков, ул. Мельничная	Общественно-деловая зона (1,41 га)		-	-	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	аал Ах-Хол, ул. Гагарина	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Рекреационная зона (сквер)	п. Майский, ул. Таежная	Общественно-деловая зона (0,70 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивно-оздоровительный комплекс	аал Чарков, ул. Кирова	Общественно-деловая зона (2,10 га)		-	-	-	+	-
	Стадион				-	-	-	+	-
10	Детская площадка	аал Чарков, ул. Кирова	Общественно-деловая зона (0,24 га)		-	-	-	+	-
11	Спортивная площадка	аал Ах-Хол	Общественно-деловая зона (0,12 га)	-	-	-	+	-	
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
12	Больница (стационар)	аал Чарков, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,32 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
13	Аптека	аал Ах-Хол, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры и искусства									
14	Клуб на 450 мест	аал Чарков, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (1,17 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
15	Клуб	аал Ах-Хол	Общественно-деловая зона (0,11 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
16	Магазин	аал Чарков, ул. Калинина	Общественно-деловая зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
17	Магазин	п. Майский, ул. Таежная	Общественно-деловая зона (0,11 га)		-	-	-	-	+
18	Магазин	аал Ах-Хол, ул. Гагарина	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	-	+
19	Магазин	аал Бейка, ул. Полевая	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
20	Кафе на 50 мест	аал Чарков, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,26 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
21	Баня	аал Чарков, ул. Урыбина	Общественно-деловая зона (0,43 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
22	Административно-деловой комплекс	аал Чарков, ул. Лазо	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
23	Сберкасса				-	-	-	-	+
24	Пожарное депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских поселений	аал Чарков, ул. Кирова	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	-	+	-
25	Кладбище	за юго-восточной границей аала Чарков	Зона специального назначения (1,04 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
26	Овцеводческая ферма на 2500 голов	за юго-восточной границей аала Чарков	С.-х. использования (4,08 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
27	Коневодческое хозяйство		С.-х. использования (9,07 га)		-	-	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры									
28	Станция технического обслуживания транспортных средств	южная часть аала Чарков	Зона транспортной инфраструктуры (0,13 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
29	ТП	аал Бейка, ул. Почтовая	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
30	ТП	аал Чарков, ул. Гагарина			-	-	-	+	-
31	ТП	аал Чарков, ул. Кирова			-	-	-	+	-
32	ТП	аал Чарков, ул. Ленина			-	-	-	+	-
33	КОС	юго-восточная часть Чарковского сельсовета	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-